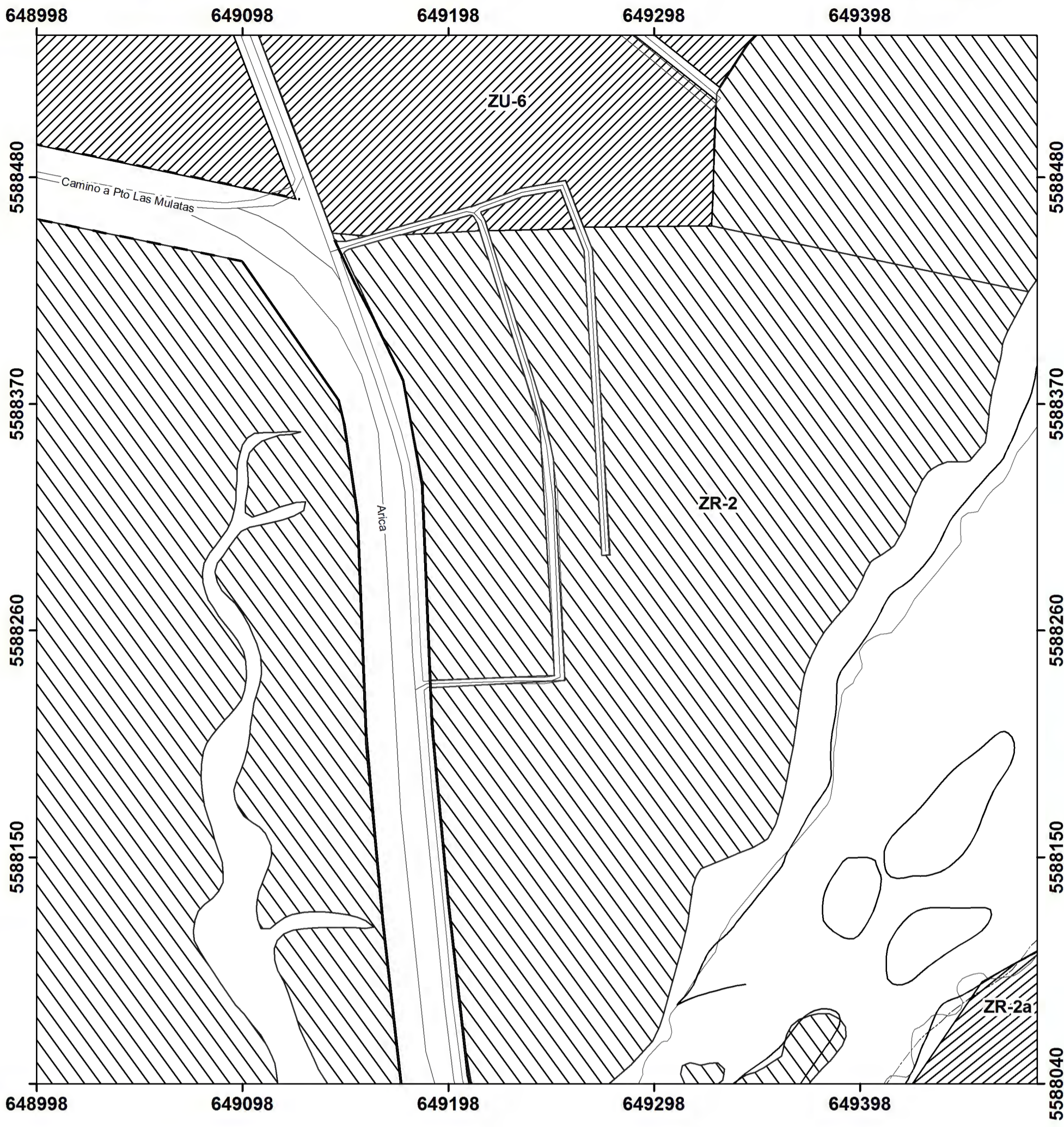


SITUACION ACTUAL

ESCALA 1:2.000



**MODIFICACIÓN
PLAN REGULADOR COMUNAL DE VALDIVIA**
Sector Arica

MPR - 02/2019

APROBACIÓN MUNICIPAL

SE CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL HA SIDO APROBADO SEGÚN ACUERDO N° _____ DE LA FECHA _____ DEL CONCEJO MUNICIPAL Y RATIFICADO POR DECRETO ALCALDÍCIO N° _____ DE FECHA _____ DE LA MUNICIPALIDAD DE VALDIVIA.

CONCEJO MUNICIPAL

ASESOR URBANISTA

SECRETARIO MUNICIPAL

ALCALDE COMUNA DE VALDIVIA

**EVALUACIÓN SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL
DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE LOS RÍOS**

INFORME TÉCNICO FAVORABLE N° _____ DE LA FECHA _____.

ARQUITECTO INFORMANTE

ARQUITECTO JEFE DDUI

SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL
REGIÓN DE LOS RÍOS

APROBACIÓN CONSEJO REGIONAL

ACUERDO DE SESIÓN REGIONAL EN LA SESIÓN N° _____ FECHA _____
GOBIERNO REGIONAL DE LOS RÍOS

SECRETARIO EJECUTIVO CORE-MINISTRO DE FÉ

SECRETARIO EJECUTIVO CORE

PROMULGACIÓN DEL EJECUTIVO DEL GOBIERNO REGIONAL POR RESOLUCIÓN N° _____
DE LA FECHA _____.

ARCHIVO CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES

ARCHIVASE EL PLANO DE MODIFICACIÓN AL PLAN REGULADOR COMUNAL DE VALDIVIA EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE VALDIVIA.

AÑO EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE _____ BAJO EL N° _____ DEL AÑO _____.

SIMBOLOGÍA

LEYENDA BASE

- DRENAJE
- LAGUNA
- MANZANAS
- ~ VÍA EXISTENTE
- ~ VÍA PROYECTADA
- ~ CALLE PAVIMENTADA

ZONIFICACIÓN

- ZH-DB -2
- ▨ ZR-2
- ▨ ZR-2a
- ▨ ZU-6
- ▨ ÁREA DE RIESGO

DATOS GEODÉSICOS

Proyección UTM
Datum WGS 84
HUSO 18

CONTENIDO

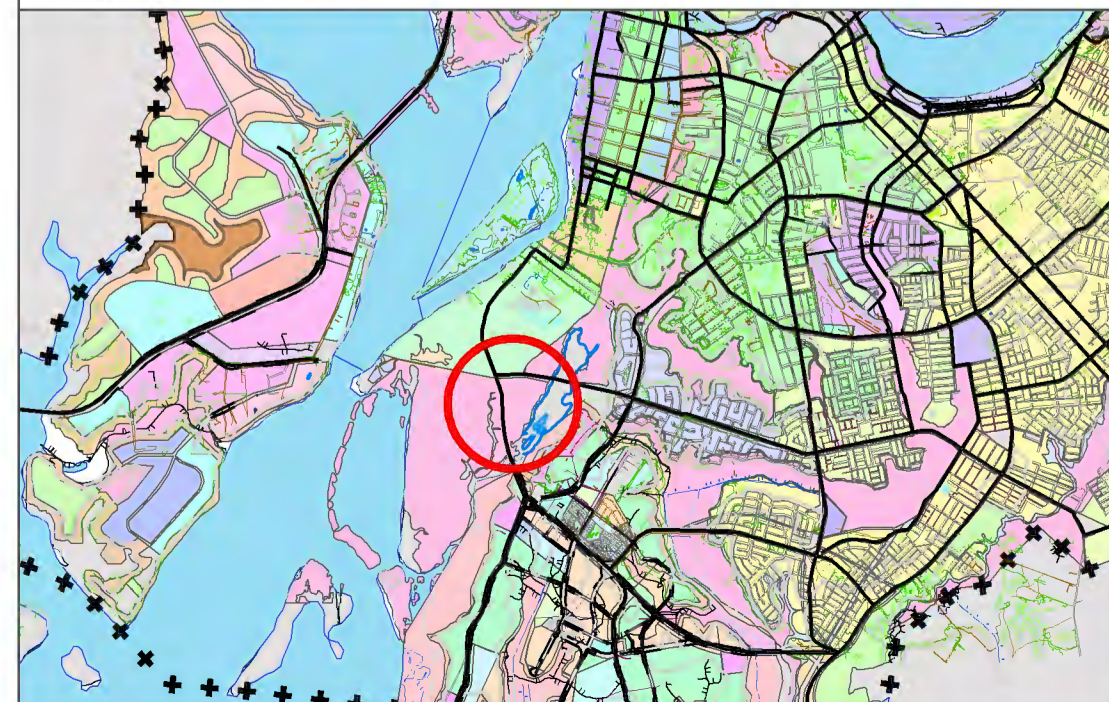
Plan Regulador Comunal
I. Municipalidad de Valdivia
Año 1988
Escala 1:500

FECHA: MAYO DE 2019

DIMENSION:

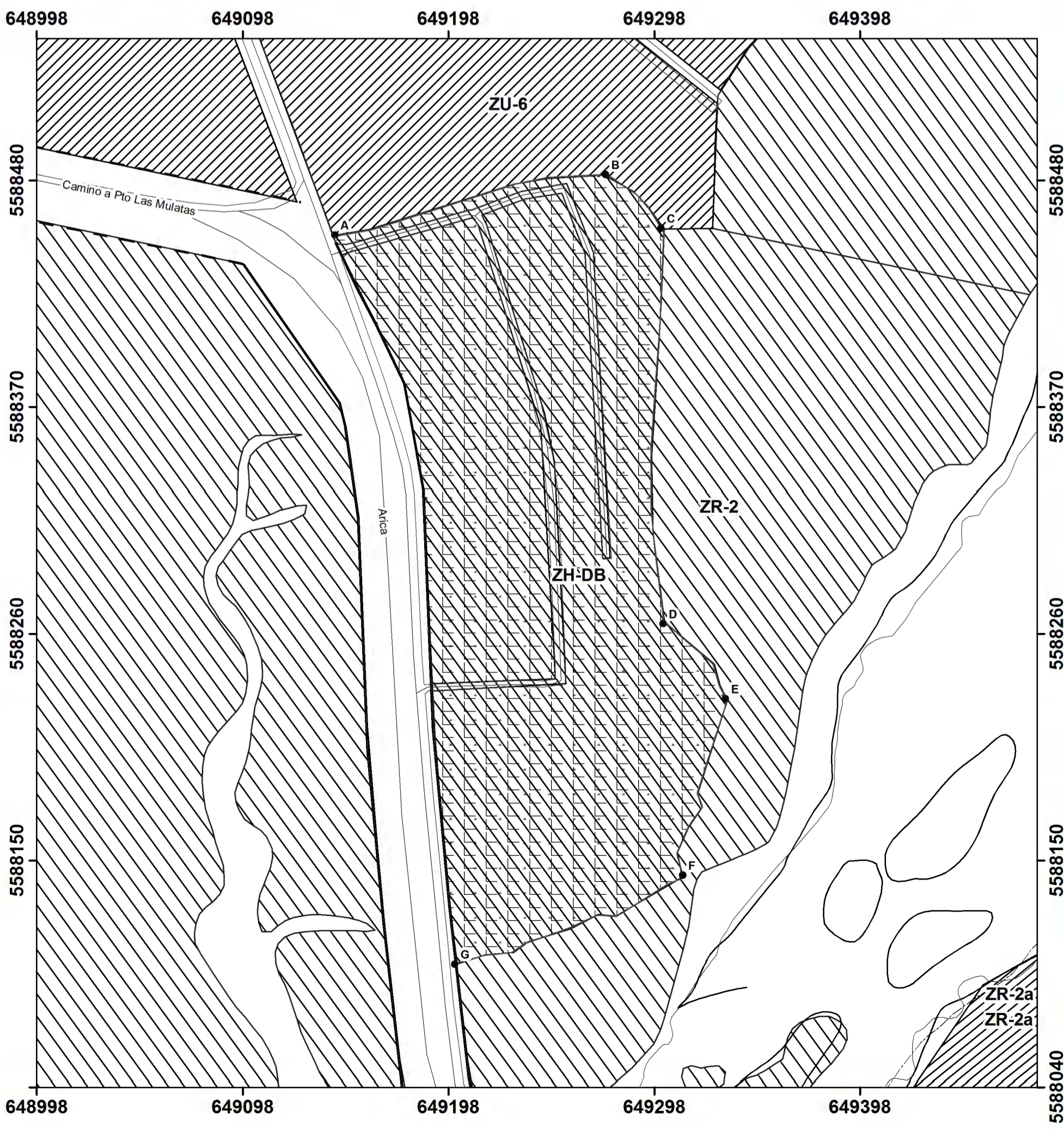


PLANO UBICACIÓN



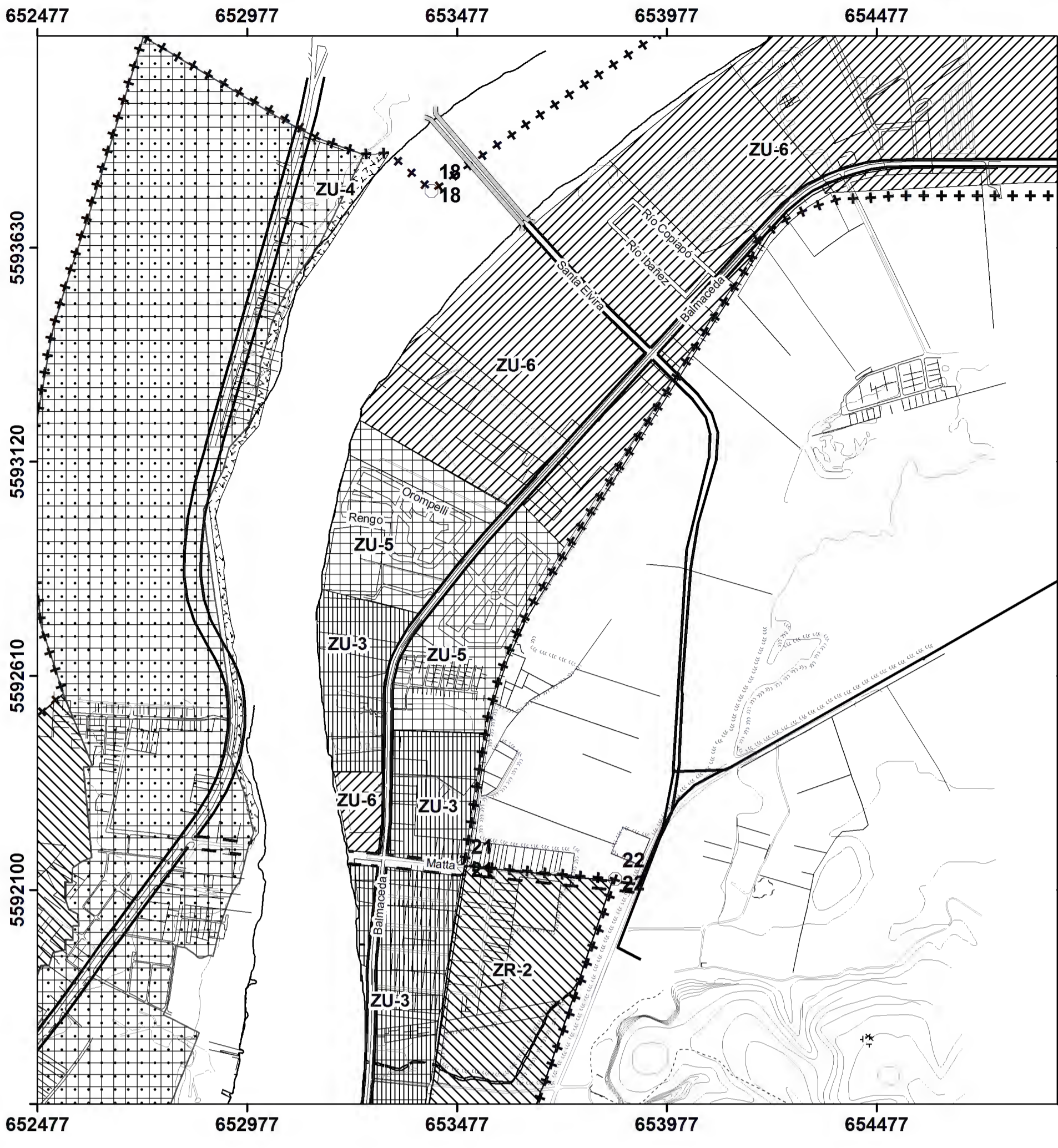
SITUACION PROPUESTA

ESCALA 1:2.000



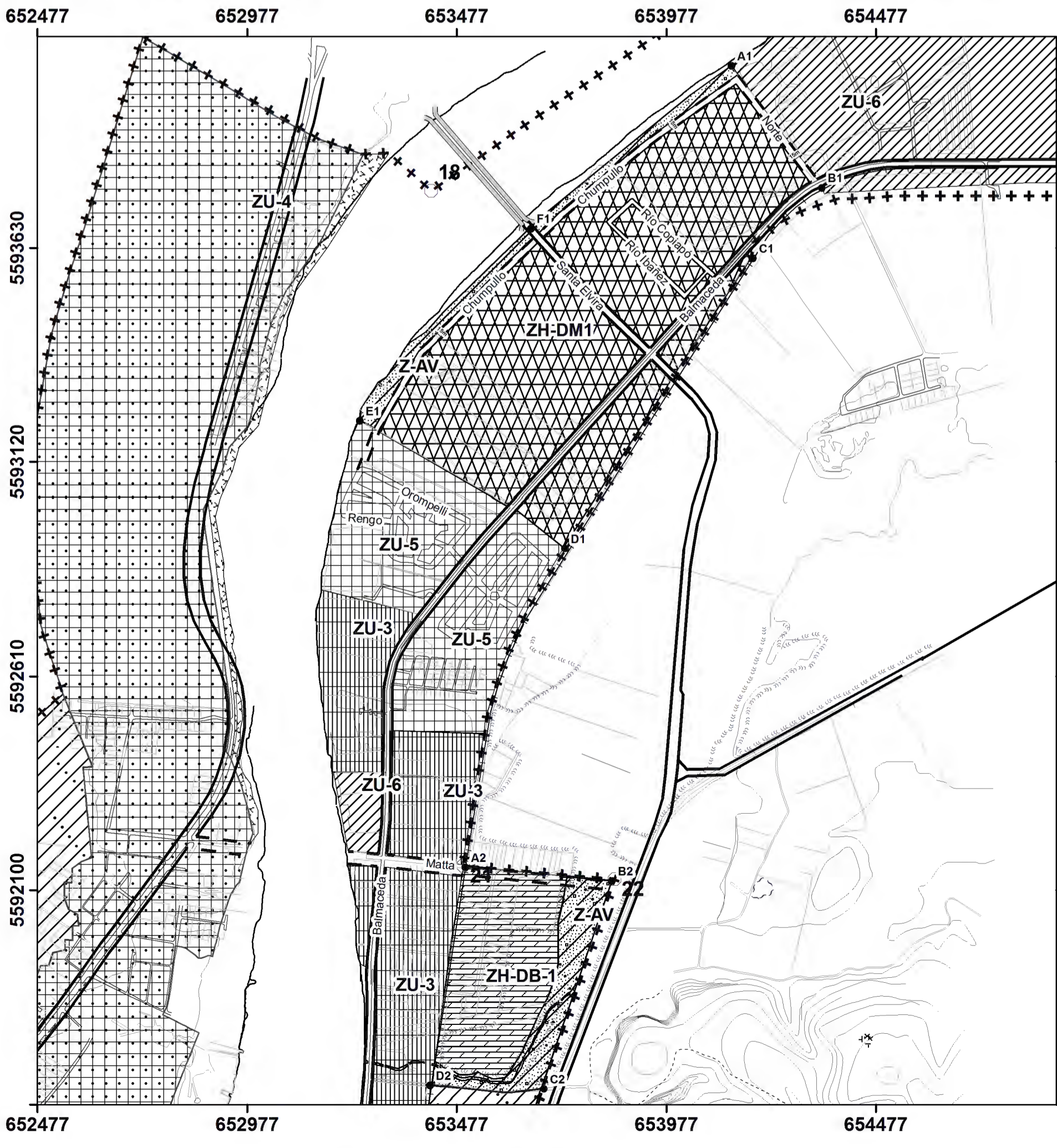
SITUACION ACTUAL

ESCALA 1:10.000



SITUACION PROPUESTA

ESCALA 1:10.000



**MODIFICACIÓN
PLAN REGULADOR COMUNAL DE VALDIVIA
Sector Collico y Chumpullo**

MPR - 02/2019

APROBACIÓN MUNICIPAL

SE CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL HA SIDO APROBADO SEGÚN ACUERDO N° _____ DE LA FECHA _____ DEL CONCEJO MUNICIPAL Y RATIFICADO POR DECRETO ALCALDICIO N° _____ DE FECHA _____ DE LA MUNICIPALIDAD DE VALDIVIA.

CONCEJO MUNICIPAL

ASESOR URBANISTA

SECRETARIO MUNICIPAL

ALCALDE COMUNA DE VALDIVIA

**EVALUACIÓN SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL
DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE LOS RÍOS**

INFORME TÉCNICO FAVORABLE N° _____ DE LA FECHA _____

ARQUITECTO INFORMANTE

ARQUITECTO JEFE DDUI

SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL
REGIÓN DE LOS RÍOS

APROBACIÓN CONSEJO REGIONAL

ACUERDO DE SESIÓN REGIONAL EN LA SESIÓN N° _____ FECHA _____ GOBIERNO REGIONAL DE LOS RÍOS

SECRETARIO EJECUTIVO CORE-MINISTRO DE FÉ

SECRETARIO EJECUTIVO CORE

PROMULGACIÓN DEL EJECUTIVO DEL GOBIERNO REGIONAL POR RESOLUCIÓN N° _____ DE LA FECHA _____

ARCHIVO CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES

ARCHIVASE EL PLANO DE MODIFICACIÓN AL PLAN REGULADOR COMUNAL DE VALDIVIA EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE VALDIVIA.

AÑO EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE _____ BAJO EL N° _____ DEL AÑO _____

SIMBOLOGÍA

LEYENDA BASE	VIALIDAD	ZONIFICACIÓN
— FFCC	~ VÍA EXISTENTE	▨ Z-AV
- - - LAGUNA	/// VÍA PROYECTADA	▨ ZH-DB1
+ + LÍMITE URBANO	~ CALLE PAVIMENTADA	▨ ZH-DM1
⊘ MATORRAL	~ CALLE TIERRA	▨ ZR-2
— PUENTE		▨ ZR-3
— RÍO		▨ ZU-1b
— SENDERO		▨ ZU-3
•••• TORRE ALTA TENSIÓN		▨ ZU-4
~ CURVAS DE NIVEL		▨ ZU-5
		▨ ZU-6
		▨ ZU-7
		▨ ÁREA DE RIESGO

DATOS GEODÉSICOS

Proyección UTM
Datum WGS 84
HUSO 18

CONTENIDO

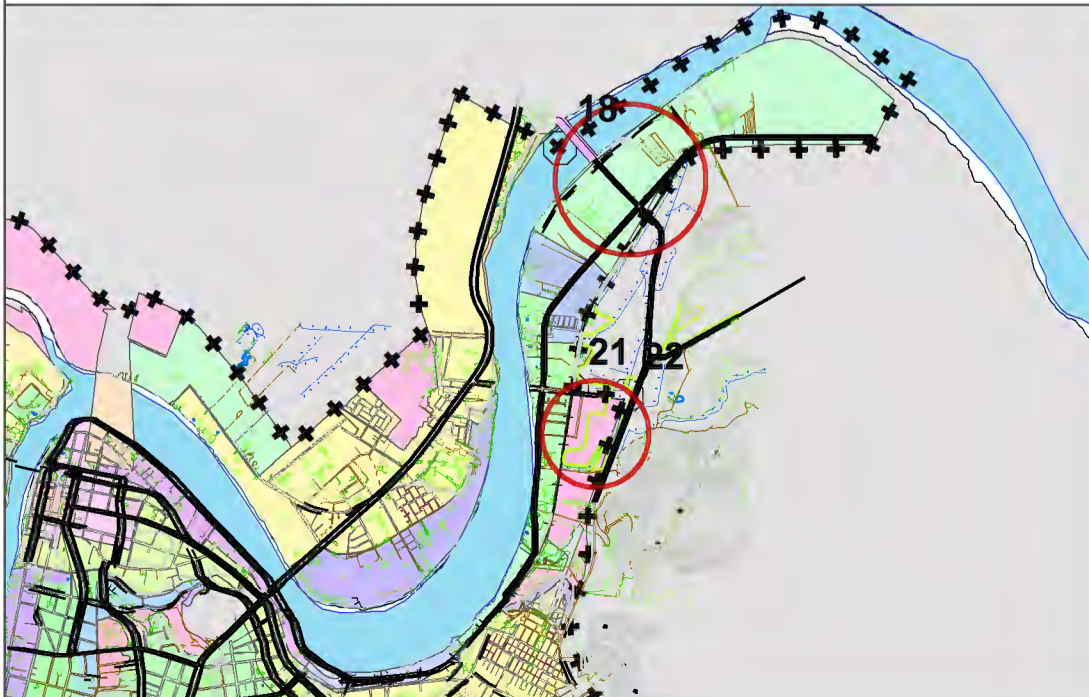
Plan Regulador Comunal
I. Municipalidad de Valdivia
Año 1988
Escala 1:500

FECHA: MAYO DE 2019

DIMENSION:

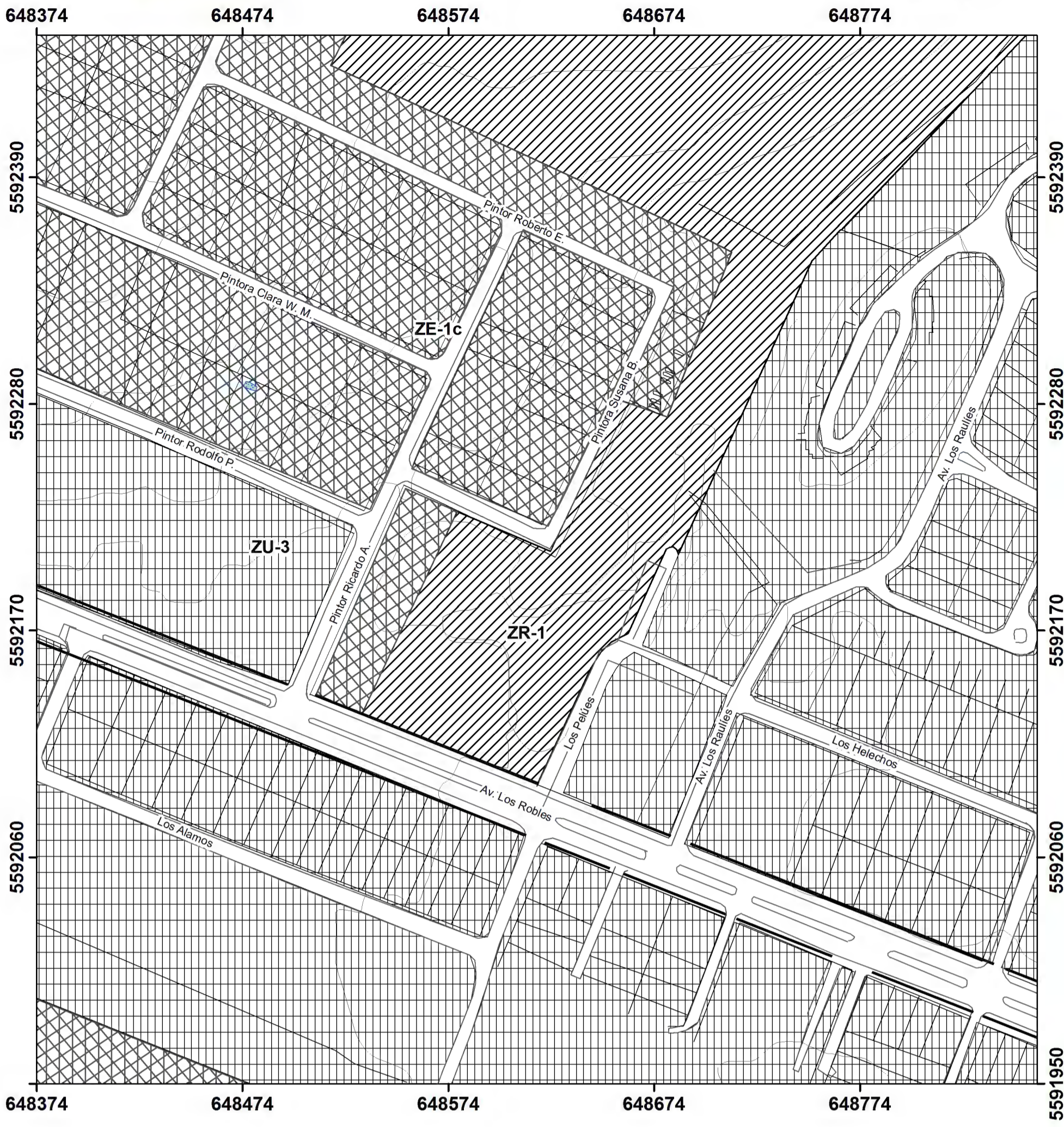


PLANO UBICACIÓN



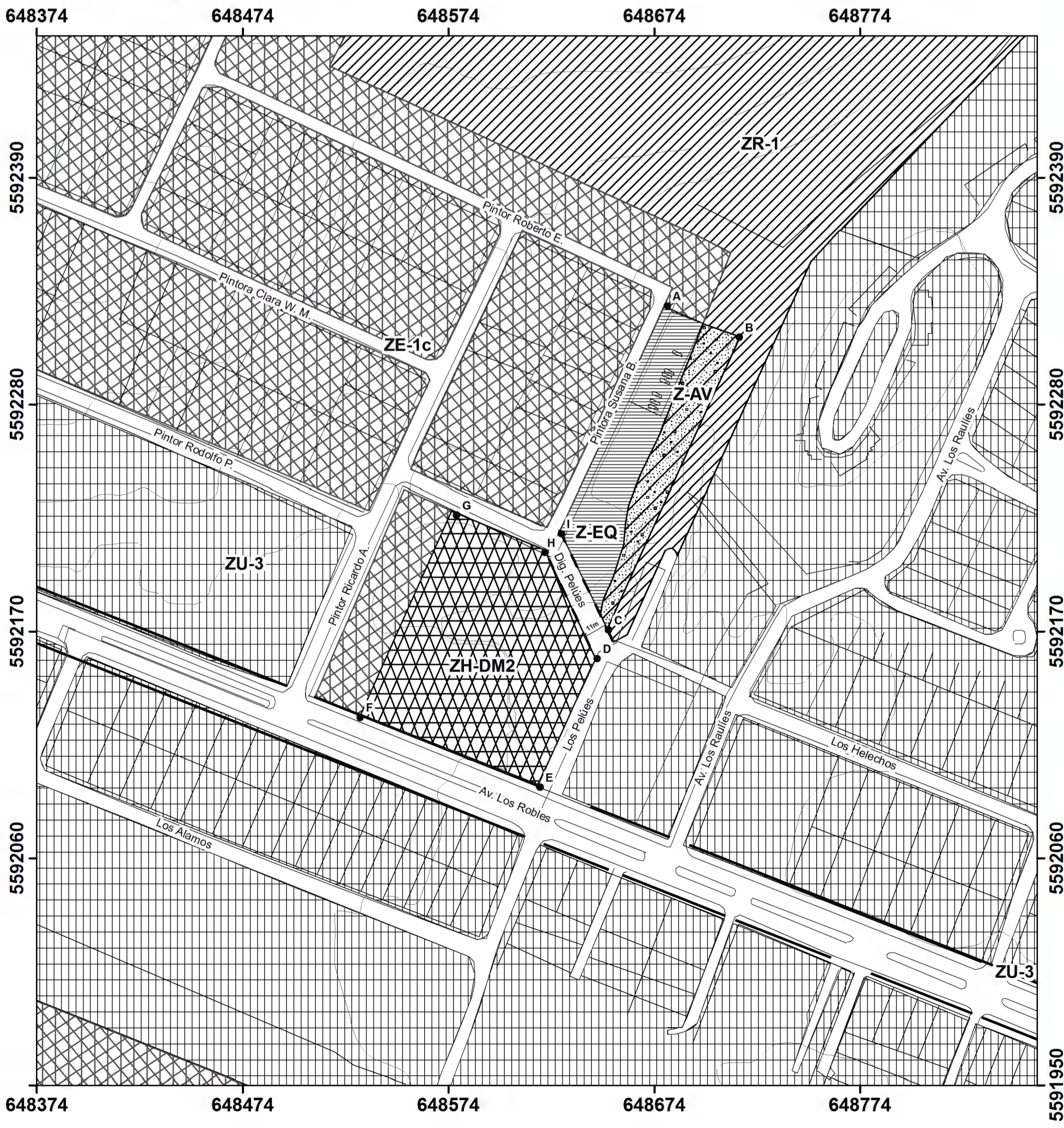
SITUACION ACTUAL

ESCALA 1:2.000



SITUACION PROPUESTA

ESCALA 1:2.000



**MODIFICACIÓN
PLAN REGULADOR COMUNAL DE VALDIVIA
Sector Isla Teja**

MPR - 02/2019

APROBACIÓN MUNICIPAL

SE CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL HA SIDO APROBADO SEGÚN ACUERDO N° _____ DE LA FECHA _____ DEL CONCEJO MUNICIPAL Y RATIFICADO POR DECRETO ALCALDÍCIO N° _____ DE FECHA _____ DE LA MUNICIPALIDAD DE VALDIVIA.

CONCEJO MUNICIPAL

ASESOR URBANISTA

SECRETARIO MUNICIPAL

ALCALDE COMUNA DE VALDIVIA

**EVALUACIÓN SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL
DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE LOS RÍOS**

INFORME TÉCNICO FAVORABLE N° _____ DE LA FECHA _____.

ARQUITECTO INFORMANTE

ARQUITECTO JEFE DDUI

SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL
REGIÓN DE LOS RÍOS

APROBACIÓN CONSEJO REGIONAL

ACUERDO DE SESIÓN REGIONAL EN LA SESIÓN N° _____ FECHA _____
GOBIERNO REGIONAL DE LOS RÍOS

SECRETARIO EJECUTIVO CORE-MINISTRO DE FÉ

SECRETARIO EJECUTIVO CORE

PROMULGACIÓN DEL EJECUTIVO DEL GOBIERNO REGIONAL POR RESOLUCIÓN N° _____
DE LA FECHA _____.

ARCHIVO CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES

ARCHIVASE EL PLANO DE MODIFICACIÓN AL PLAN REGULADOR COMUNAL DE VALDIVIA EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE VALDIVIA.

AÑO EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE _____ BAJO EL N° _____ DEL AÑO _____.

SIMBOLOGÍA

LEYENDA BASE

- MANZANAS
- PREDIO
- ~ CURVAS DE NIVEL
- ~ VIA EXISTENTE
- ~ CALLE PAVIMENTADA

ZONIFICACIÓN

- Z-AV
- Z-EQ
- ZH-DM2
- ZE-1c
- ZR-1
- ZU-3
- ZU-4
- ÁREA DE RIESGO

DATOS GEODÉSICOS

Proyección UTM
Datum WGS 84
HUSO 18

CONTENIDO

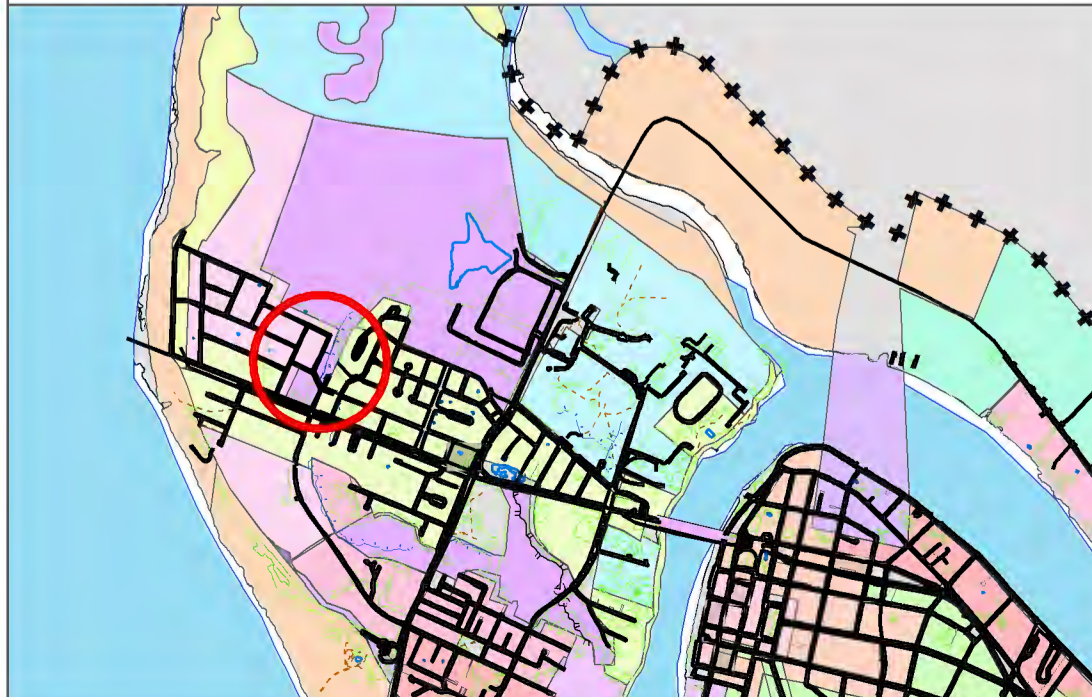
Plan Regulador Comunal
I. Municipalidad de Valdivia
Año 1988
Escala 1:500

FECHA: MAYO DE 2019

DIMENSION:



PLANO UBICACIÓN



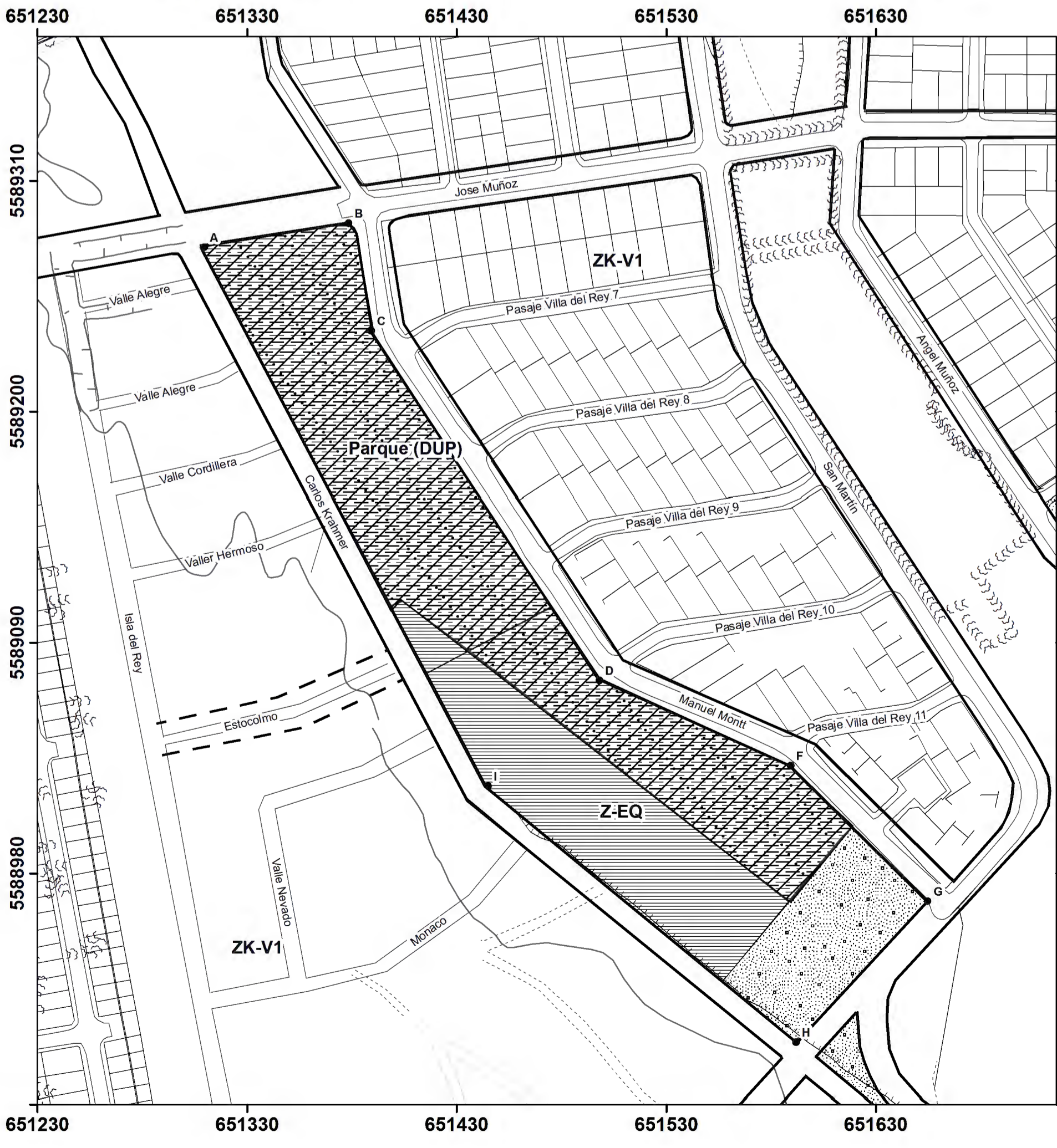
SITUACION ACTUAL

ESCALA 1:2.000



SITUACION PROPUESTA

ESCALA 1:2.000



**MODIFICACIÓN
PLAN REGULADOR COMUNAL DE VALDIVIA
Sector Krahrmer**

MPR - 02/2019

APROBACIÓN MUNICIPAL

SE CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL HA SIDO APROBADO SEGÚN ACUERDO N° _____ DE LA FECHA _____ DEL CONCEJO MUNICIPAL Y RATIFICADO POR DECRETO ALCALDÍCIO N° _____ DE LA FECHA _____ DE LA MUNICIPALIDAD DE VALDIVIA.

CONCEJO MUNICIPAL

ASESOR URBANISTA

SECRETARIO MUNICIPAL

ALCALDE COMUNA DE VALDIVIA

**EVALUACIÓN SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL
DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE LOS RÍOS**

INFORME TÉCNICO FAVORABLE N° _____ DE LA FECHA _____

ARQUITECTO INFORMANTE

ARQUITECTO JEFE DDUI

SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL
REGIÓN DE LOS RÍOS

APROBACIÓN CONSEJO REGIONAL

ACUERDO DE SESIÓN REGIONAL EN LA SESIÓN N° _____ FECHA _____ GOBIERNO REGIONAL DE LOS RÍOS

SECRETARIO EJECUTIVO CORE-MINISTRO DE FÉ

SECRETARIO EJECUTIVO CORE

PROMULGACIÓN DEL EJECUTIVO DEL GOBIERNO REGIONAL POR RESOLUCIÓN N° _____ DE LA FECHA _____

ARCHIVO CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES

ARCHIVASE EL PLANO DE MODIFICACIÓN AL PLAN REGULADOR COMUNAL DE VALDIVIA EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE VALDIVIA.

AÑO EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE _____ BAJO EL N° _____ DEL AÑO _____

SIMBOLOGÍA

LEYENDA BASE

- ARBOLES
- CANAL
- MANZANAS
- CERCO
- SENDERO
- CURVAS DE NIVEL

VIALIDAD

- VÍA EXISTENTE
- VÍA PROYECTADA
- CALLE PAVIMENTADA
- CALLE NO PAVIMENTADA

ZONIFICACIÓN

- Parque (DUP)
- Z-EQ
- ZE-1a
- ZK-E
- ZK-V1
- ZK-V2
- ZK-V2a
- ZRK-2
- ZU-3
- Z-AV
- ÁREA DE RIESGO

DATOS GEODÉSICOS

Proyección UTM
Datum WGS 84
HUSO 18

CONTENIDO

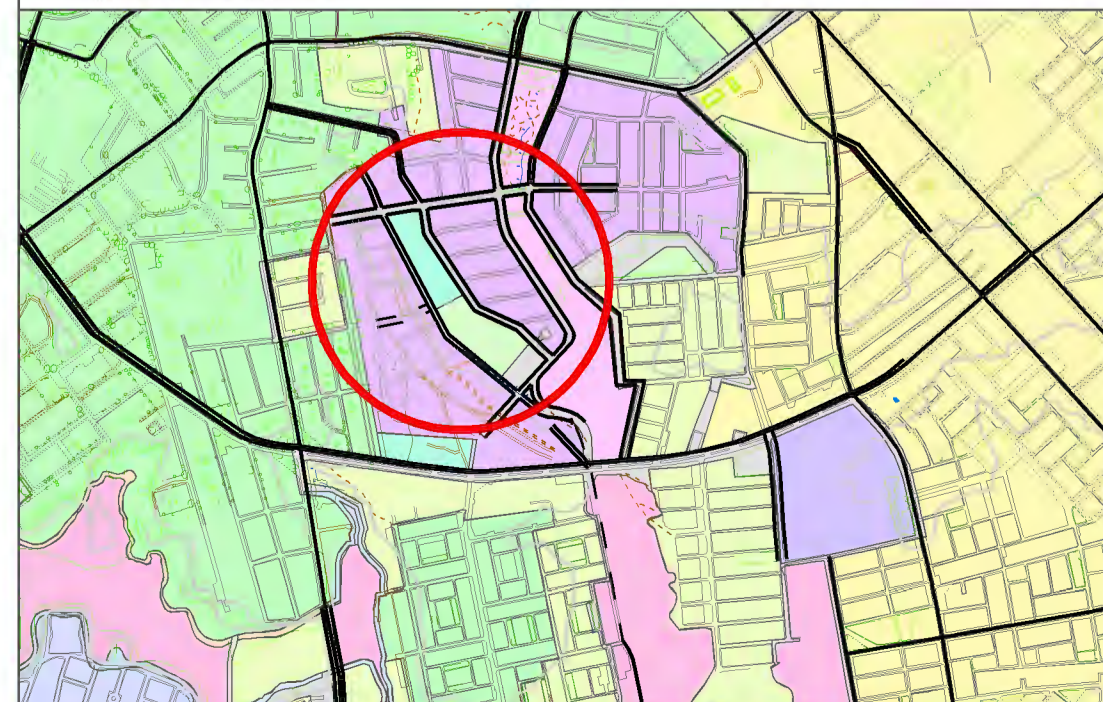
Plan Regulador Comunal
I. Municipalidad de Valdivia
Año 1988
Escala 1:500

FECHA: MAYO DE 2019

DIMENSION:

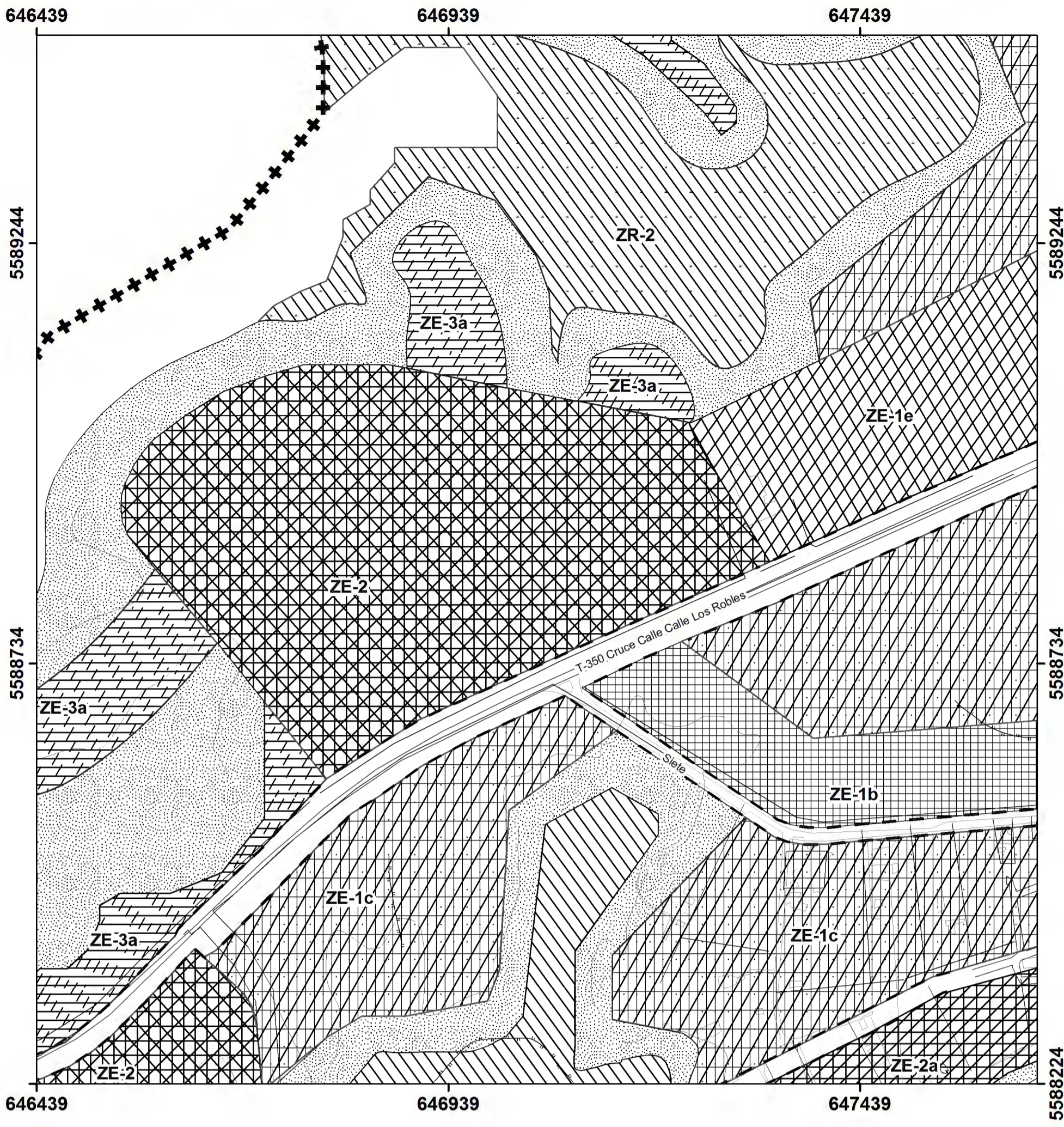


PLANO UBICACIÓN



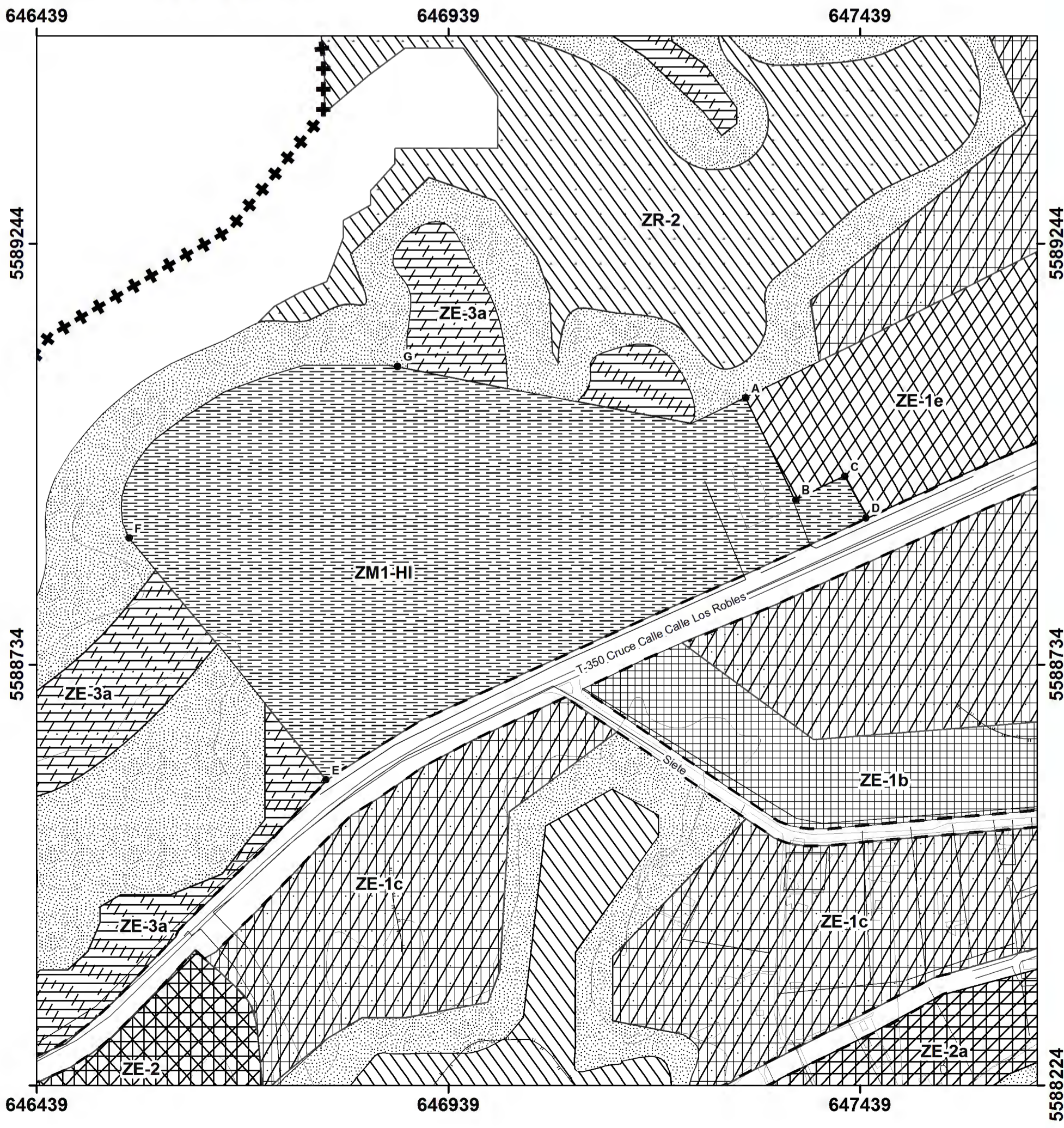
SITUACION ACTUAL

ESCALA 1:5.000



SITUACION PROPUESTA

ESCALA 1:5.000



**MODIFICACIÓN
PLAN REGULADOR COMUNAL DE VALDIVIA
Sector Kunstmann**

MPR - 02/2019

APROBACIÓN MUNICIPAL

SE CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL HA SIDO APROBADO SEGÚN ACUERDO N° _____ DE LA FECHA _____ DEL CONCEJO MUNICIPAL Y RATIFICADO POR DECRETO ALCALDÍCIO N° _____ DE FECHA _____ DE LA MUNICIPALIDAD DE VALDIVIA.

CONCEJO MUNICIPAL

ASESOR URBANISTA

SECRETARIO MUNICIPAL

ALCALDE COMUNA DE VALDIVIA

**EVALUACIÓN SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL
DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE LOS RÍOS**

INFORME TÉCNICO FAVORABLE N° _____ DE LA FECHA _____.

ARQUITECTO INFORMANTE

ARQUITECTO JEFE DDUI

SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL
REGIÓN DE LOS RÍOS

APROBACIÓN CONSEJO REGIONAL

ACUERDO DE SESIÓN REGIONAL EN LA SESIÓN N° _____ FECHA _____
GOBIERNO REGIONAL DE LOS RÍOS

SECRETARIO EJECUTIVO CORE-MINISTRO DE FÉ

SECRETARIO EJECUTIVO CORE

PROMULGACIÓN DEL EJECUTIVO DEL GOBIERNO REGIONAL POR RESOLUCIÓN N° _____
DE LA FECHA _____.

ARCHIVO CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES

ARCHIVESE EL PLANO DE MODIFICACIÓN AL PLAN REGULADOR COMUNAL DE VALDIVIA EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE VALDIVIA.

AÑO EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE _____ BAJO EL N° _____ DEL AÑO _____.

SIMBOLOGÍA

LEYENDA BASE

- ++ LÍMITE URBANO
- CONSTRUCCIÓN
- CERCO
- QUEBRADA

VIALIDAD

- ↘ ✓ VIAS PROYECTADAS
- CALLE PAVIMENTADA
- CALLE SIN PAVIMENTAR
- ~ CURVAS DE NIVEL

ZONIFICACIÓN

- ZE-1b
- ZE-1c
- ZE-1e
- ZE-2
- ZE-2a
- ZE-3a
- ZM1-HI
- ZR-2
- ZR-3

DATOS GEODÉSICOS

Proyección UTM
Datum WGS 84
HUSO 18

CONTENIDO

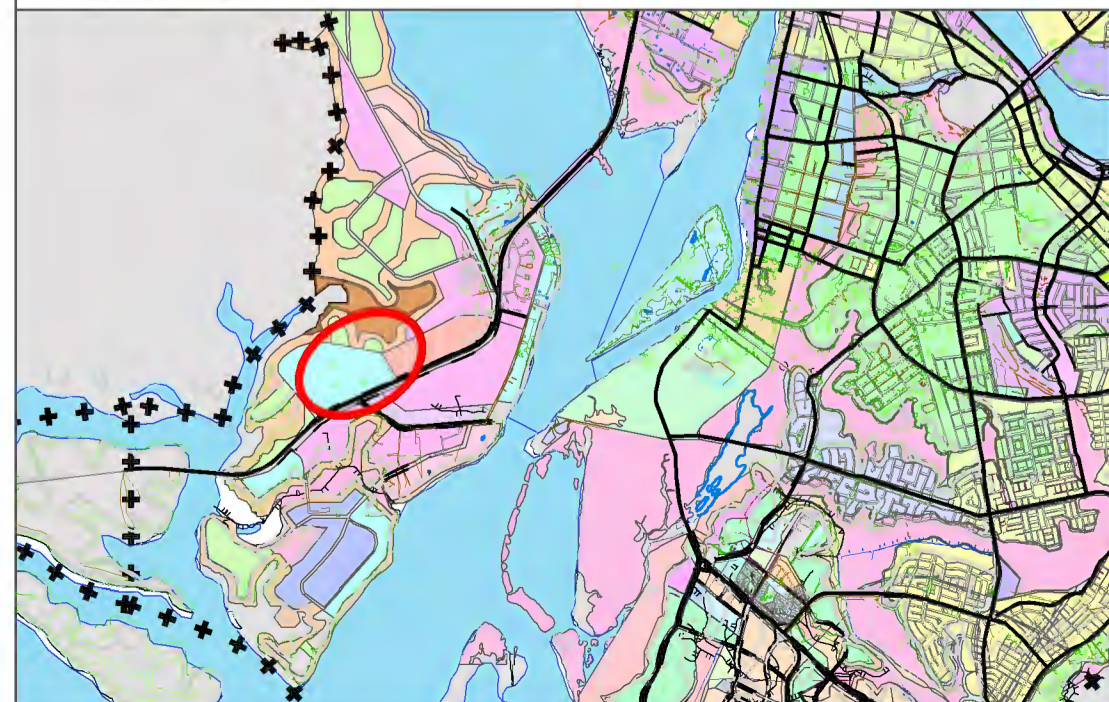
Plan Regulador Comunal
I. Municipalidad de Valdivia
Año 1988
Escala 1:500

FECHA: MAYO DE 2019

DIMENSION:

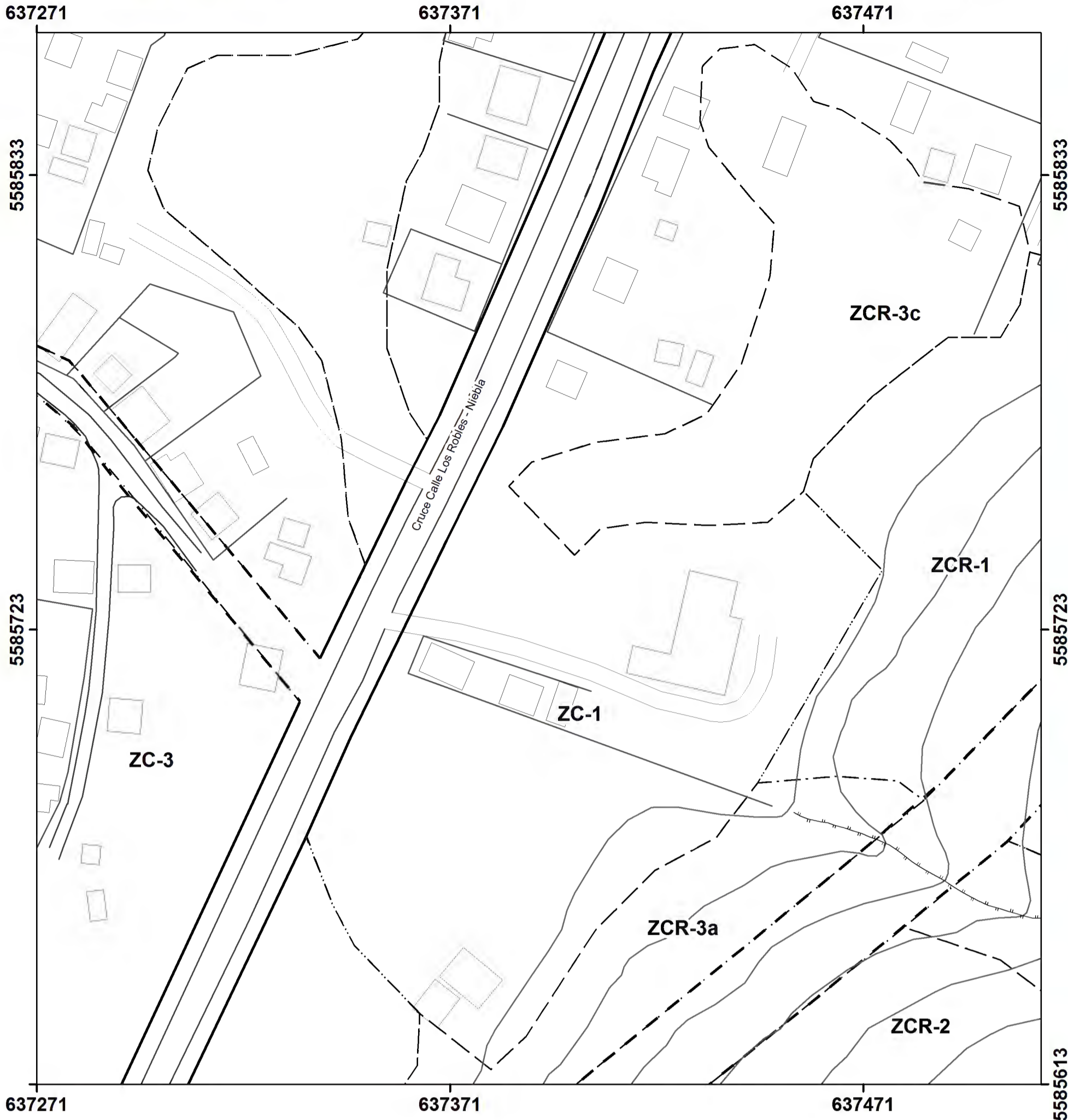


PLANO UBICACIÓN



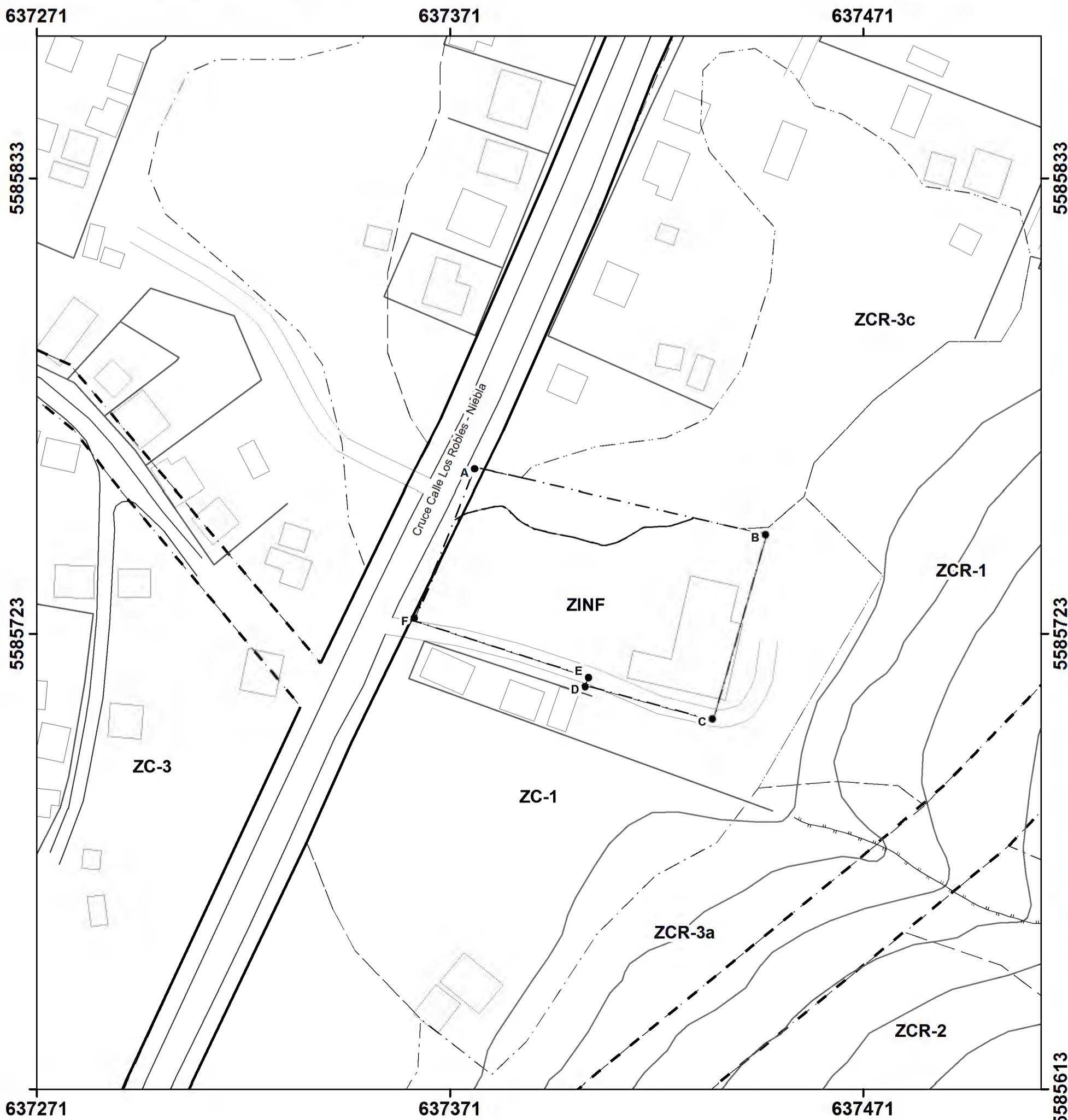
SITUACION ACTUAL

ESCALA 1:1.000



SITUACION PROPUESTA

ESCALA 1:1.000



**MODIFICACIÓN
PLAN REGULADOR COMUNAL DE VALDIVIA
Sector Niebla**

MPR - 02/2019

APROBACIÓN MUNICIPAL

SE CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL HA SIDO APROBADO SEGÚN ACUERDO N° _____ DE LA FECHA _____ DEL CONCEJO MUNICIPAL Y RATIFICADO POR DECRETO ALCALDÍCIO N° _____ DE FECHA _____ DE LA MUNICIPALIDAD DE VALDIVIA.

CONCEJO MUNICIPAL

ASESOR URBANISTA

SECRETARIO MUNICIPAL

ALCALDE COMUNA DE VALDIVIA

**EVALUACIÓN SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL
DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE LOS RÍOS**

INFORME TÉCNICO FAVORABLE N° _____ DE LA FECHA _____

ARQUITECTO INFORMANTE

ARQUITECTO JEFE DDUI

SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL
REGIÓN DE LOS RÍOS

APROBACIÓN CONSEJO REGIONAL

ACUERDO DE SESIÓN REGIONAL EN LA SESIÓN N° _____ FECHA _____
GOBIERNO REGIONAL DE LOS RÍOS

SECRETARIO EJECUTIVO CORE-MINISTRO DE FÉ

SECRETARIO EJECUTIVO CORE

PROMULGACIÓN DEL EJECUTIVO DEL GOBIERNO REGIONAL POR RESOLUCIÓN N° _____
DE LA FECHA _____

ARCHIVO CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES

ARCHIVASE EL PLANO DE MODIFICACIÓN AL PLAN REGULADOR COMUNAL DE VALDIVIA EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE VALDIVIA.

AÑO EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE _____ BAJO EL N° _____ DEL AÑO _____

SIMBOLOGÍA

LEYENDA BASE

- CONSTRUCCIÓN
- PREDIO
- QUEBRADA
- ~ Curvas de nivel

VIALIDAD

- VÍA EXISTENTE
- - - VÍA PROYECTADA
- CALLE PAVIMENTADA
- - - CALLE SIN PAVIMENTAR

ZONIFICACIÓN

- [] ZC-1
- [] ZC-3
- [] ZCR-1
- [] ZCR-2
- [] ZCR-3a
- [] ZCR-3c
- [] ZINF

DATOS GEODÉSICOS

Proyección UTM
Datum WGS 84
HUSO 18

CONTENIDO

Plan Regulador Comunal
I. Municipalidad de Valdivia
Año 1988
Escala 1:500

FECHA: MAYO DE 2019

DIMENSION:



PLANO UBICACIÓN

